

## Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: 196246, город Санкт-Петербург,  
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1

### Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 196246, город Санкт-Петербург, муниципальный округ, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110), Юридический и фактический адрес места нахождения: 196246, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73.

**Форма проведения общего собрания:** заочная с использованием информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ (далее – Информационная система).

**Администратор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110), Юридический и почтовый адрес: 196246, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73, адрес электронной почты: [dve\\_stolichi@mail.ru](mailto:dve_stolichi@mail.ru), контактный телефон: +7-812-677-14-16, официальный сайт: <https://ukdvestolicy.ru/>, Генеральный директор Мотина Олеся Сергеевна, приказ о назначении на должность № 38/ОД от 18.11.2024 г.

**Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:** 196246, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием Информационной системы осуществляется собственниками помещений в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» либо посредством передачи Администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в офис управляющей компании ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 3ЛК 9, офис управляющей организации.

В заочной форме собрание состоится в период с **14:00 17 марта 2025 года до 13:00 15 мая 2025 года**, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 3ЛК 9, офис управляющей организации.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Отчет о выполнении договора управления ООО «УК «Две столицы» за 2024 год.
2. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2025 год.
3. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский

экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2025 г.

4. Участие в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи, направленной на повышение уровня безопасности во дворах. Обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
5. Принятие решения о монтаже дополнительной системы видеонаблюдения (периметр дома, входные группы, лифты) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.
6. О внесении изменений в Приложение № 5 договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Ориент Бридж» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.
8. Об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с РСО.
9. Об определении объема коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом.
10. Определение в рамках прямых договоров с РСО размера платы за отопление и подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
11. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение ЗЛК 9, офис управляющей организации.

**Инициатор проведения собрания:**

Генеральный директор  
ООО «УК «Две столицы»



Дата «19» февраля 2025 г.

\_\_\_\_\_

подпись

О.С. Мотина